

REFERENCES A RAPPELER DANS TOUTE CORRESPONDANCE

 Mairie de BOUTIGNY-PROUAIS 4 rue Rosaire 28410 BOUTIGNY PROUAIS	DOSSIER N° DP 028 056 26 00025
	REÇU LE 16/05/2026
	DEPOSE PAR : Madame TALHA Jehanne
	DEMEURANT : 23 rue de la Dime - Rosay 28410 – BOUTIGNY-PROUAIS
	ADRESSE DE TRAVAUX : 23 rue de la Dime - Rosay 28410 BOUTIGNY-PROUAIS
	PARCELLE : Section n° 307 D N°282
	NATURE DES TRAVAUX : Réfection de toiture (régularisation)

Courrier recommandé RAR n° SD : 885000241783339

A R R Ê T É

D'OPPOSITION à une déclaration préalable au nom de la Commune de BOUTIGNY-PROUAIS

Le Maire,

VU la demande de déclaration préalable présentée le 16 mai 2026, à la Mairie de BOUTIGNY-PROUAIS par Madame TALHA Jehanne, demeurant : 23 rue de la Dime - Rosay - 28410 BOUTIGNY-PROUAIS.

VU l'objet de la demande :

- **Pour réfection de toiture en régularisation ;**
- **Sur un terrain situé : 23 rue de la Dime - Rosay - 28410 BOUTIGNY-PROUAIS ;**

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 28 avril 2025, situant le projet en zone Ua.

CONSIDÉRANT que le projet déposé en régularisation, que les travaux ont été exécutés sans autorisation,

CONSIDÉRANT que le projet présente une toiture constituée de tuiles au nombre de 12,5 au m²,

CONSIDÉRANT que la demande présentée ne respecte pas l'Article Ua 5-1 du Plan Local d'Urbanisme, qui stipule que :

- « Les constructions d'une emprise au sol supérieure à 20 m², à l'exception des vérandas et des abris de jardin, seront couvertes en tuile plate ou à emboîtement à pureau (le pureau étant la partie visible de la tuile) plat de ton brun, terre de Sienne, rouge nuancé donnant un aspect vieilli, flammée ou légèrement brunie (22 unités au m² minimum), en ardoise naturelle.

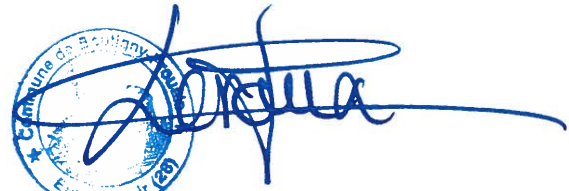
D'autres matériaux pourront éventuellement être mis en œuvre sous réserve de cohérence architecturale tels que chaume, zinc, cuivre ou matériaux similaires d'aspect et de pose. Si la construction principale n'est pas couverte en matériau autorisé ci-avant, en cas de réfection d'autres matériaux pourront néanmoins être acceptés sous réserve d'une bonne insertion architecturale et paysagère. La tôle ondulée est interdite ».

ARRÊTE

ARTICLE UNIQUE :

Il est fait **OPPOSITION** à la déclaration préalable pour la demande susvisée.

BOUTIGNY-PROUAIS, le 12 juin 2026


Corinne LE ROUX
 Maire de Boutigny-Prouais

la présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le ministre de l'Urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme d'un mois vaut rejet implicite). Article L600-12-2 du Code de l'urbanisme point 45 de la décision n° 2025-896DC du 20 novembre 2025.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R 424-21 et R 424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

-adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

-installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

-dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

-dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L 242-1 du code des assurances.