

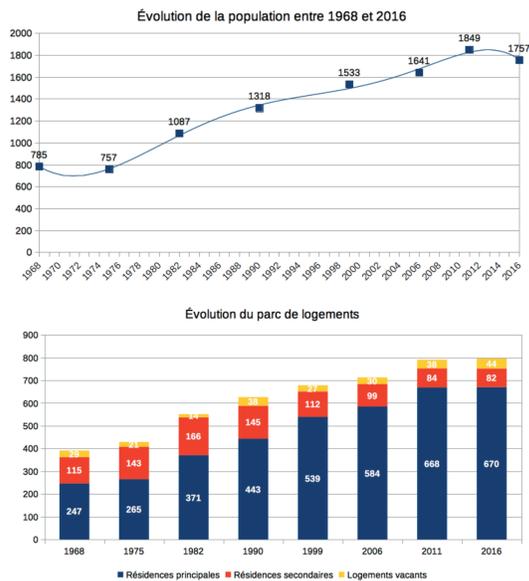
Boutigny-Prouais

Élabore son Plan Local d'Urbanisme

PLU

LE RAPPORT DE PRÉSENTATION

Le **rapport de présentation** comprend une analyse socio-économique, environnementale et paysagère. Ce diagnostic permet de définir les enjeux du Plu, enjeux ensuite traduits en objectifs concrets objet du projet d'aménagement et de développement durables...



POPULATION & HABITAT | Une tendance au vieillissement

- Depuis la fin des années 60, la commune de Boutigny-Prouais a globalement connu une croissance de sa population
- Sur la totalité de la période observée, le territoire a largement bénéficié de l'arrivée de ménages des territoires voisins. Ce phénomène de *périurbanisation* est en grande partie le moteur de la croissance démographique
- Cette croissance démographique s'est accompagnée de transformations structurelles de la population : un vieillissement engagé depuis les années 90
- La commune connaît une diminution de la part des couples avec enfant et une augmentation des personnes seules

HABITAT | Un parc de logements monotypé

- De 1968 à 2016, le nombre de logements a doublé passant de 391 à 796
- Une augmentation des logements vacants de petite surface et en majorité anciens.
- Des logements monotypés ne facilitant pas le parcours résidentiel



EMPLOI / ÉCONOMIE | Une commune résidentielle

- Un indicateur de concentration d'emploi de 0,19
- Une tendance des emplois à la baisse sur le territoire communal
- Une activité économique tournée vers les services et les administrations
- Une tissu d'entreprises quant à lui diversifié
- L'agriculture, l'une des premières ressources économiques relativement diversifiée

ÉQUIPEMENTS ET TRANSPORT | Un pôle de proximité

- Un pôle de proximité proposant une offre de commerces et services du quotidien
- Des équipements offrant un rayonnement sur les communes voisines / Boutigny une commune relais
- La fibre optique en cours de commercialisation

CONSOMMATION D'ESPACE | Une dynamique de densification

- Entre 2006 et 2016, l'évolution des superficies urbanisées pour l'habitat a été inférieure à l'évolution de la population. Cela illustre les efforts réalisés par la commune pour rendre la consommation d'espace plus efficace et initier une densification du tissu urbain.

ENVIRONNEMENT / BIODIVERSITÉ | De la vallée au plateau

- Des continuités écologiques en particulier les trames hydraulique et arborée
- Des transitions paysagères du plateau de Beauce vers la forêt de Rambouillet
- l'Opton et la présence de l'eau : richesse écologique, patrimoniale et paysagère
- Une partie de territoire en milieu humide et un risque inondation non négligeable

PAYSAGE URBAIN | Des caractéristiques urbaines beauceronnes

- Une structure de « villages-bosquets » : des hameaux aussi importants que le bourg, La Musse en est l'exemple même, d'une superficie quasi identique aux deux bourgs, ce hameau offre de belles potentialités de développement sans extension du tissu bâti.
- Une part importante de bâtis anciens et traditionnels remarquables
- Un bâti plus récent qui mériterait parfois une meilleure insertion paysagère
- Des bâtiments d'activités qui détonnent sur la silhouette du paysage

